MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Scan mij!



Moerbeistraat 14, 9408 BA, Assen

€ 369.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**A+**
Woonoppervlakte	**119 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.moerbeistraat14.nl

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2003
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	119 m²
Inhoud	424 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Dwarskap

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Assen
Sectie	Q
Perceelnummer	4986
Perceeloppervlakte	162 m²



MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Omschrijving

Deze in 2003 gebouwde TUSSENWONING aan de Moerbeistraat 14 in Assen biedt met 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin volop ruimte voor starters, stellen en gezinnen. De woning ligt aan een rustige weg in de wijk Kloosterveen, nabij scholen en speeltuinen. Met energielabel A+, een vrijstaande berging en een achtertuin op het zuidoosten is dit een comfortabele woning met praktische pluspunten. Vraagprijs: € 369.000, - k.k.

Locatie & Omgeving

De woning ligt aan de Moerbeistraat in Assen, in de woonwijk Kloosterveen. In de buurt vindt u scholen en speeltuinen, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De wijk biedt een woonomgeving met een rustig karakter.

Algemene kenmerken van de woning

Deze tussenwoning is gebouwd in 2003 en heeft een woonoppervlakte van circa 119 m² en een inhoud van circa 424 m³. Het perceel is 162 m² groot. De woning beschikt over vijf kamers, waaronder vier slaapkamers, en heeft energielabel A+.

De binnen- en buitenzijde zijn goed onderhouden. De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en HR++-glas. Verwarming en warm water worden geleverd door een eigen Intergas HRE 28/24 A-combiketel uit 2018. Verder zijn mechanische ventilatie, tv-kabel en een dakraam aanwezig.

INDELING:
De begane grond bestaat uit een tuingerichte woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken vormen samen de leefruimte op de begane grond.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamer en een nette badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.

Zolder: overloop met witgoedaansluiting, cv-ketel, ruime 4e slaapkamer met royale kastruimte. Bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:
Vanuit de woonkamer en de terrasoverkapping is de verzorgde tuin bereiken. De achtertuin is op zuidoosten gelegen en heeft een houten fietsenberging en een achterom.
Buitenruimte & tuin

Parkeren kan op de parkeerplaats voor de woning en op openbare parkeerplaatsen.

Bijzonderheden & extra informatie
- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- 6 zonnepanelen á 455 wp Aiko Double Glass uit 2024
- Vier slaapkamers
- Intergas-combiketel uit 2018
- Dak-, muur- en vloerisolatie en HR++-glas
- Vrijstaande houten berging met elektriciteit

MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Wilt u wonen in een goed onderhouden woning met vier slaapkamers, energielabel A+ en een achtertuin op het zuidoosten? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-25018008**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.moerbeistraat14.nl

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Foto's





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ®
Gortemaker







MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker



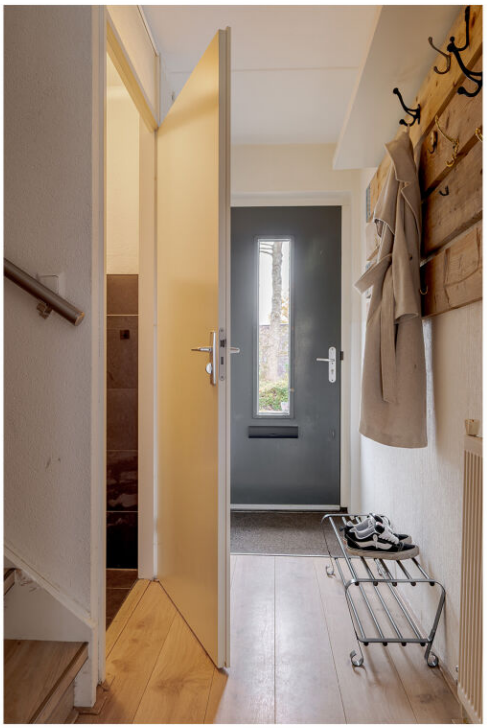


MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker









MAKELAARDIJ@
Gortemaker



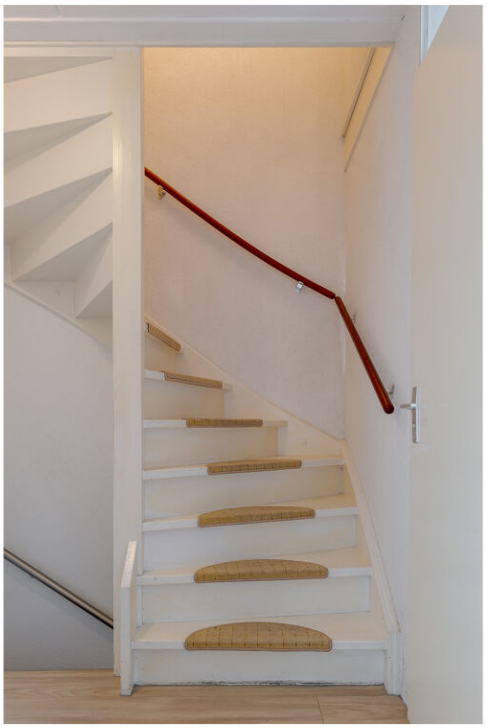
MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker



MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ@
Gortemaker





MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen		X		
- Vitrages		X		
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen			X	
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron			X	
- Koelkast				X
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker			X	

- Koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast		X		
- Toilet	X			

- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler	X			
- Geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Zonnescherm onder overkapping			X	
				X
				X

MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Verlichting/Installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinbeeld		X		
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

MAKELAARDIJ®
Gortemaker

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	N.v.t.
Overige daken:	2003
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2003, isolatiemateriaal onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	N.v.t.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2018
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Enkele kleine beschadigingen laminaatvloer woonkamer
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi kompact hre 28/24 a
Installatiedatum van de installatie(s):	Juli 2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	28 juli 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	6
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	455 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Aiko 455 wp double glass

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Goodwe sems+
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	Augustus 2024 door zonnepanelen noord
Installateur:	Zonnepanelen noord
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	1 januari - 1 oktober 2026
Aantal kwh:	1.477 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	18 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2016
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2003
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2003

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Klein putje in de wastafel
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Januari 2017
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Maart 2025
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Maart 2025
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Quooker maart 2025

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2003
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Volgt, opname volgende week

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	441
Belastingjaar?	2026

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Wat is de woz-waarde?	339000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	521
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	475
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	135
Water:	43
Stadsverwarming:	0
Anders:	N.v.t.
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	701
Elektriciteit hoog (kwh):	N.v.t.
Elektriciteit laag (kwh):	N.v.t.
Elektriciteit totaal (kwh):	2663 (terug levering zonnepanelen 1839)
Water (m3):	?
Stadsverwarming (gj):	N.v.t.
Anders:	N.v.t.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

MAKELAARDIJ@
Gortemaker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.gortemaker.nl